



PUGS

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

LIMÓN INDANZA
2024-2033

ANEXO 3: DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

ÍNDICE DE CONTENIDOS

Cabecera cantonal- General Leonidas Plaza	2
Barrio La Merced	3
Cabeceras Urbano Parroquiales	5
1. Santa Susana de Chiviaza.....	5
2. San Miguel de Conchay	7
3. Indanza	8
4. El Rosario (Yunganza).....	10

Cabecera cantonal- General Leonidas Plaza

AL NORTE: Desde el punto N° 1 ubicado en las coordenadas E-785947.65 m, N-9673257.86 m; una alineación en sentido Sureste hasta intersectar con el punto N° 2 ubicado en las coordenadas E-786809.45 m, N 9672524.11m; en 1131,83 metros, Rumbo S-49°35'16''-E.

AL ESTE: Desde el punto N° 2, una alineación en dirección Suroeste hasta intersectar con el punto N° 3 de coordenadas E-786117.29 m, N-9671583.98 m, en 1167.43 metros Rumbo S-36°21'39''-W; desde este punto, una alineación en sentido Suroeste hasta intersectar con el punto N° 4 de coordenadas E-784904.17 m, N 9670684.84 m, en 1.510 metros Rumbo S-53°27'18''-W; desde este punto, una alineación en dirección Suroeste hasta intersectar con el punto N° 5 ubicado en las coordenadas E-784688.9 m; N-9670402.56 m, en 354.99 metros Rumbo S-37°19'46''-W.

AL SUR: Desde el punto N° 5, una alineación en dirección Noroeste hasta intersectar con el punto N° 6 ubicado en las coordenadas E-783855.58 m, N-9671038.09, en 1048 metros Rumbo N-52°40'9''-W.

AL OESTE: Desde el punto N° 6, una alineación en dirección Noreste hasta intersectar con el punto N° 7 ubicado en las coordenadas E-784243.02 m, N-9671542.66 m, en 637.99 metros Rumbo N-37°43'59''-E; desde este punto una alineación en sentido Noreste hasta intersectar con el punto N° 8 ubicado en las coordenadas E 785343.23 m, N-9672361.37 m, en 1368.99 metros Rumbo N-53°16'14''-E; y, desde este punto una alineación hasta intersectar con el punto N° 1 ubicado en las coordenadas E-785947.65 m, N-9673257.86 m, en 1081.21 metros Rumbo N-33°59'17''-E.

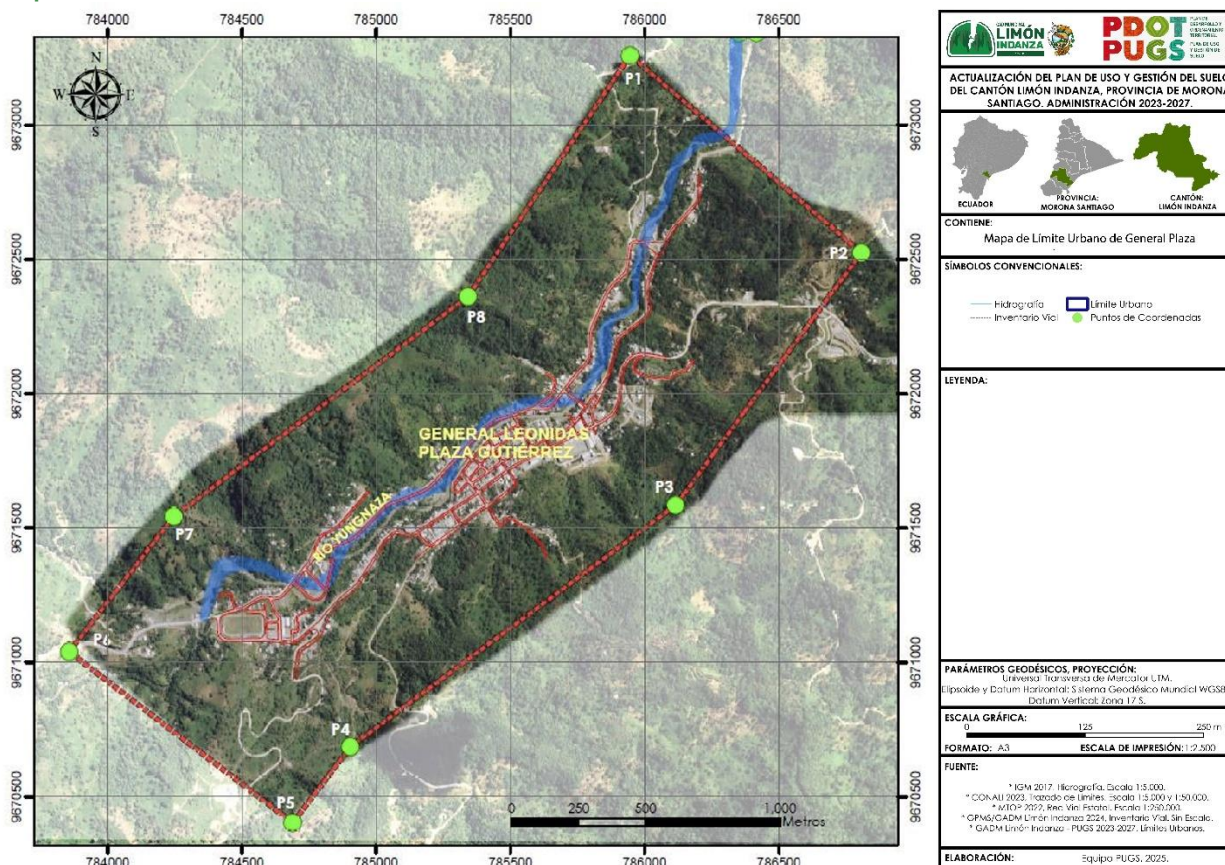
Tabla 1. Coordenadas de los puntos de los límites urbanos de General Plaza

COORDENADAS DE LOS PUNTOS DE LOS LÍMITES URBANOS DEL CANTÓN LIMÓN INDANZA		
PUNTOS	ESTE	NORTE
P1	785947.65	9673257.86
P2	786809.45	9672524.11
P3	786117.29	9671583.98
P4	784904.17	9670684.84
P5	784688.90	9670402.56
P6	783855.58	9671038.09
P7	784243.02	9671542.66
P8	785343.23	9672361.37

Fuente: GAD Municipal de Limón Indanza, 2020

Elaboración: GAD Municipal de Limón Indanza, 2020

Mapa 1. Suelo Urbano -Cabecera cantonal, ciudad General Plaza



Fuente: Ordenanza que establece los límites urbanos de la ciudad de General Plaza, 2016

Elaboración: Departamento de Planificación -GADMLI, 2016

Barrio La Merced

AL NORTE: Desde el punto N° 1 ubicado en la margen de protección derecha del Río Yunganza, de coordenadas E-786435.90m., N-9673695.58m., continúa por el curso del río señalado aguas abajo en dirección Noreste hasta intersectar con el punto N° 2 de coordenadas E-786622.68m., N-9673850.48m., en 242.65m., Rumbo N 50°19'50''-E; continua por la margen de protección en dirección Sureste hasta intersectar con el punto N° 3 de coordenadas E-786670.10m., N-9673852.19m, en 47.45m., Rumbo S-87°56'5''-E; desde este punto continua por la margen de protección en dirección Sureste hasta intersectar con el punto N° 4 de coordenadas E 786719.96m., N-9673798.23m, en 73.47m, Rumbo S-42°44'19''-E; continua por la margen de protección derecha del Río Yunganza aguas abajo hasta intersectar con la afluencia de la quebrada Sin Nombre ubicada en el punto N° 5 de coordenadas E-786817.00 m., N-9673790.31 m., en 97.36 m., Rumbo S-85°20'3''-E;

AL ESTE: desde el punto N° 5, aguas arriba por la quebrada Sin Nombre hasta llegar al punto N° 6 de coordenadas E-786867.66 m, N-9673608.17 m en 211.23 m, rumbos diferentes.

AL SUR: Desde el Punto N° 6, una alineación en Dirección Suroeste hasta intersectar con el punto N° 7 ubicado en las coordenadas E-786602.68m, N-9673422.93m en 323.31m Rumbo S-55°2'37''-W; desde este punto una alineación en dirección Suroeste hasta intersectar con el punto N° 8 de coordenadas E-786417.36m., N 9673340.27m., ubicado en la franja derecha de la Troncal Amazónica E45, en 202.92m Rumbo S-65°57'41''-W; desde este punto, una alineación en dirección Suroeste hasta intersectar con el punto N° 9 de coordenadas E

786352.65m, N-9673338.93m., ubicado en la margen de protección derecha del Río Yunganza en 64.72 m., Rumbo S-88°48'49''-W;

AL OESTE: Desde el punto N° 9 ubicado en la margen derecha de protección del Río Yunganza, continua por el curso de éste, aguas abajo; hasta intersectar con el punto N° 10 de coordenadas E-786356.93m, N 9673366.58m., en 27.98m., Rumbo N-8°47'57''-E; continua por la margen de protección derecha del río Yunganza hasta intersectar con el punto N° 11 de coordenadas E-786296.33m, N-9673442.69m., en 97.29 m., Rumbo N-38°31'39''-W; desde este punto, continua por la margen de protección hasta intersectar con el punto N° 12 de coordenadas E-786297.56m, N-9673475.89m., en 33.22 m., Rumbo N-2°7'18''-E; desde este punto, continua por la margen de protección hasta intersectar con el punto N° 13 de coordenadas E-786352.96m, N 9673512.77m., en 66.55 m., Rumbo N-56°20'53''-E; desde este punto, continua por la margen de protección hasta intersectar con el punto N° 14 de coordenadas E-786417.39m, N-9673603.10m., en 110.95 m., Rumbo N 32°29'57''-E; continua por la margen de protección hasta intersectar con el punto N° 1 en 94.31 m., Rumbo N 11°19'6''-E.

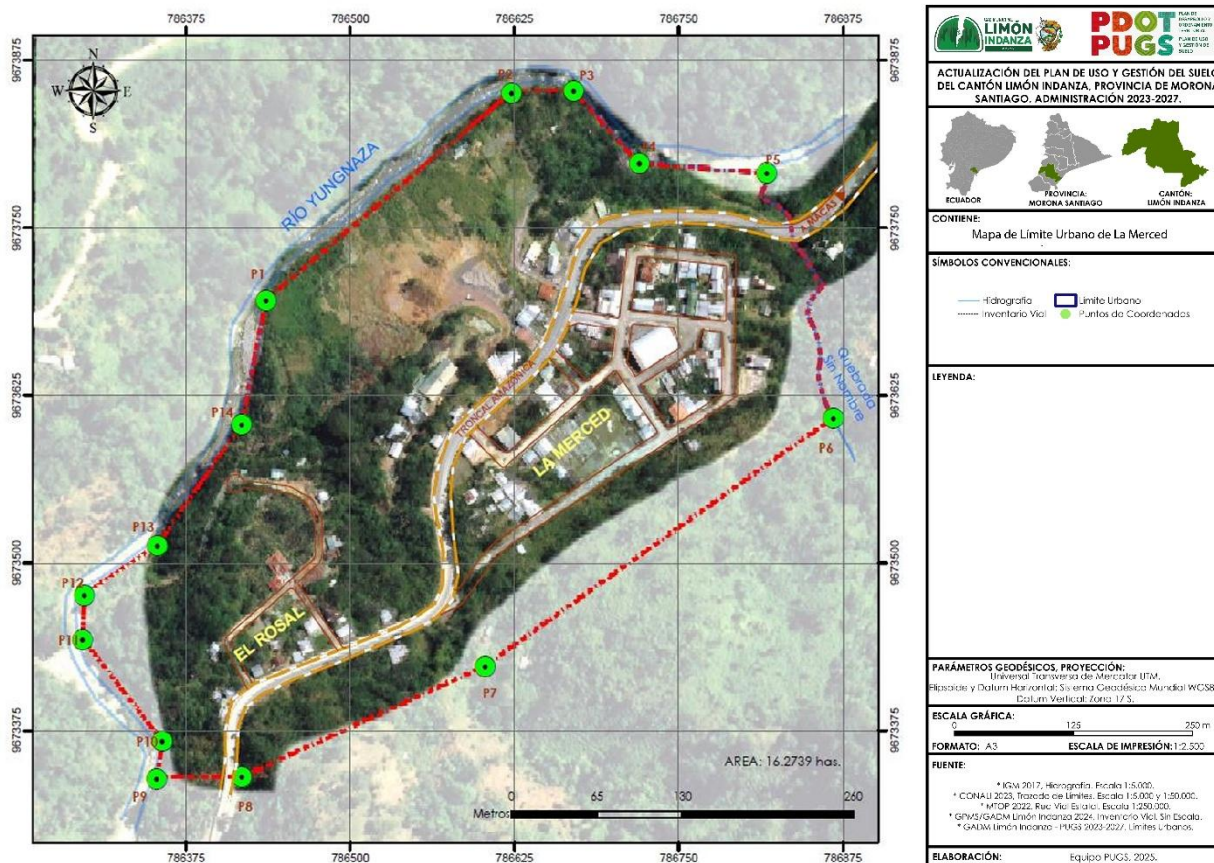
Tabla 2. Coordenadas de los puntos de los límites urbanos de La Merced

COORDENADAS DE LOS PUNTOS DE LOS LÍMITES URBANOS DEL CANTÓN LIMÓN INDANZA		
PUNTOS	ESTE	NORTE
P1	786435.90	9673695.58
P2	786622.68	9673850.48
P3	786670.10	9673852.19
P4	786719.96	9673798.23
P5	786817.00	9673790.31
P6	786867.66	9673608.17
P7	786602.68	9673422.93
P8	786417.36	9673340.27
P9	786352.65	9673338.93
P10	786356.93	9673366.58
P11	786296.33	9673442.69
P12	786297.56	9673475.89
P13	786352.96	9673512.77
P14	786417.39	9673603.10

Fuente: GAD Municipal de Limón Indanza, 2020

Elaboración: GAD Municipal de Limón Indanza, 2020

Mapa 2. Suelo Urbano -Barrio La Merced



Fuente: Ordenanza que establece los límites urbanos de la ciudad de General Plaza, 2016

Elaboración: Departamento de Planificación -GADMLI, 2018

Cabeceras Urbano Parroquiales

1. Santa Susana de Chiviaza

AL NORTE: Desde el punto N°1 al Noroeste del asentamiento ubicado en la intersección de las vías de segundo orden de coordenadas E- 792470,84 m., N- 9677716,97 m., continua por la vía de segundo orden S/N en dirección Sureste hasta interceptar con la vía de segundo orden S/N en donde está ubicado el punto N°2 de coordenadas E- 792809,76 m., N- 9677644,09 m. Desde el punto N°2 en dirección Sureste se realiza una prolongación de la vía hasta interceptar con la prolongación de una paralela a 30 metros que se realizó a la vía de segundo orden S/N orden ubicada al Este del asentamiento donde se encuentra el puto N°3 de coordenadas E- 792998,48 m., N- 9677603,5 m.

AL ESTE: desde el punto N°3 en dirección Suroeste siguiendo la paralela a 30 metros de la vía de segundo orden S/N hasta interceptar con las pendientes naturales del territorio mayores al 30% donde se encuentra el punto N°4 de coordenadas E- 792894,85 m., N- 9677089,58 m.

AL SUR: Desde el Punto N°4 en dirección Noroeste y siguiendo las pendientes naturales del terreno mayores al 30% se encuentra en punto N°5 de coordenadas E- 792720,44 m., N- 9677117,87 m. Desde el punto N°5 en dirección Noreste se traza una perpendicular hasta intersectar con la vía de segundo orden donde se encuentra el punto N°6 de coordenadas E- 792739,07 m., N- 9677238,51 m. Desde el punto N°6 en dirección Noroeste siguiendo la vía

de segundo orden S/N hasta intersección donde se encuentra el punto N°7 de coordenadas E- 792511,78 m., N- 9677295,5 m.

AL OESTE: Desde el punto N°7 siguiendo la vía de segundo orden S/N en dirección Noreste hasta la primera intersección con la vía de tercer orden S/N se encuentra el punto N°8 de coordenadas E- 792536,01 m., N- 9677430,33 m. En dirección Noroeste y siguiendo la vía de tercer orden hasta interceptar con la vía de según orden S/N se encuentra en punto N°9 de coordenadas E- 792418,66 m., N- 9677625,93 m, en dirección Sureste siguiendo la vía de segundo orden hasta la primera intersección se encuentra el punto N°10 de coordenadas E- 792451,02m., N- 9677621,03 m. Finalmente desde el punto N°10 en dirección Noreste siguiendo la vía de segundo orden hasta interceptar con el punto N°1.

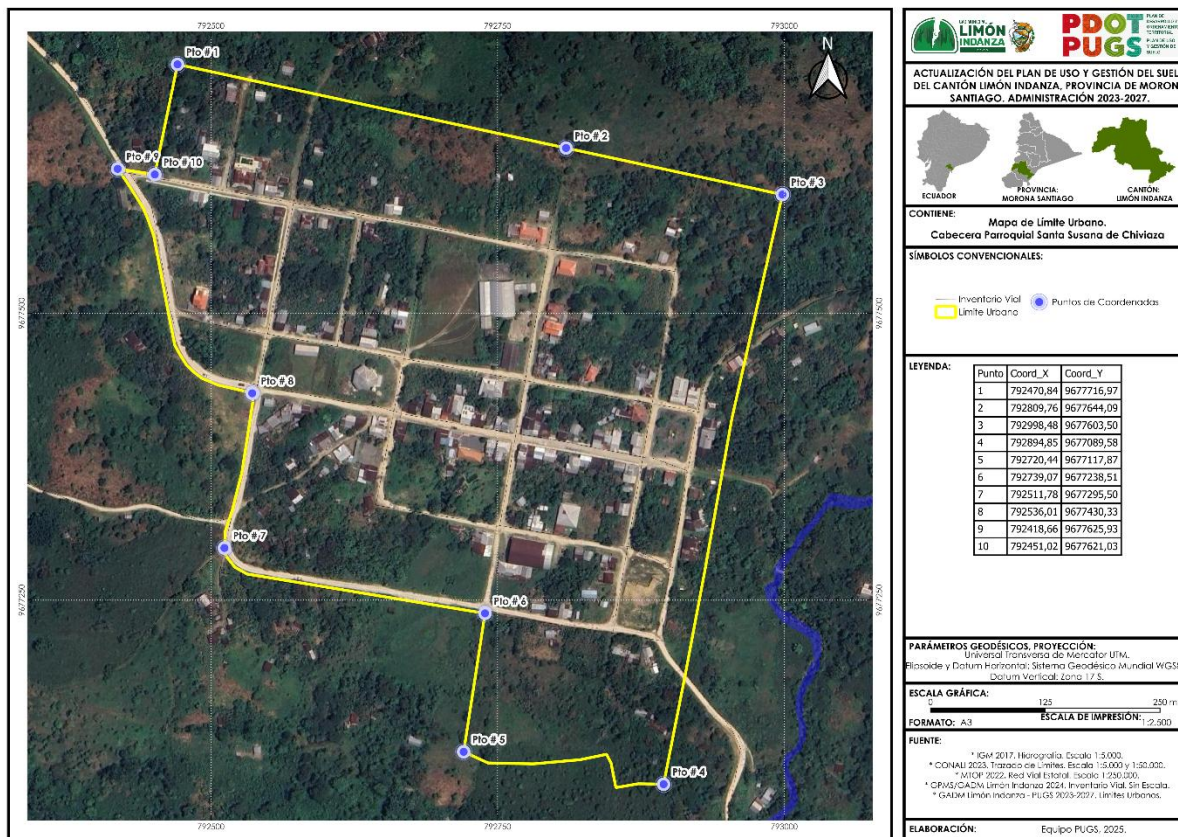
Tabla 3. Coordenadas de los puntos de los límites de la cabecera urbano parroquial de Santa Susana de Chiviaza

COORDENADAS DE LOS PUNTOS DE LOS LÍMITES URBANOS DEL CANTÓN LIMÓN INDANZA		
PUNTOS	ESTE	NORTE
P1	792470,84	9677716,97
P2	792809,76	9677644,09
P3	792998,48	9677603,5
P4	792894,85	9677089,58
P5	792720,44	9677117,87
P6	792739,07	9677238,51
P7	792511,78	9677295,5
P8	792536,01	9677430,33
P9	792418,66	9677625,93
P10	792451,02	9677621,03

Fuente: GAD Municipal de Limón Indanza, 2025

Elaboración: Equipo Técnico PUGS-GADMLI 2025

Mapa 3. Suelo Urbano – Cabecera parroquial de Chiviaza



Fuente: GAD Municipal de Limón Indanza, 2020
Elaboración: Equipo Técnico PUGS-GADMI 2025

2. San Miguel de Conchay

AL NORTE: Desde el punto N°1 ubicado al Noroeste del asentamiento de coordenadas E- 783455,25 m., N- 9654592,08 m., siguiendo las pendientes naturales en dirección Sureste hasta interceptar con la vía de Tercer Orden S/N donde se ubica el punto N°2 de coordenadas E- 783766,48 m., N- 9654381,55 m. Desde el punto N°2 en dirección suroeste y siguiendo la vía de tercer orden hasta intersectar con el punto N°3 de coordenadas E- 783847,45 m., N- 9654259,31 m. Desde el punto N°3 en dirección sueste siguiendo los predios hasta intersectar con la vía de tercer orden donde está el punto N°4 de coordenadas E- 784048,93 m., N- 9654023m.

AL ESTE: Desde el punto N°4 en dirección Suroeste y siguiendo la vía de Tercer Orden S/N hasta interceptar con el punto N°5 de coordenadas E- 783964m., N- 9654023 m.; desde el punto N°5 siguiendo los predios hasta intersectar con el punto N°6 de coordenadas E- 783878,92m., N- 9654008,69 m.

AL SUR: Desde el punto N°6 siguiendo las pendientes naturales en dirección Noroeste hasta interceptar con la vía de segundo orden S/N donde se encuentra el punto N°7de coordenadas E- 783696,97m., N- 9654207,18 m.; siguiendo la vía de segundo orden en dirección Noroeste hasta interceptar con el punto N°8 de coordenadas E- 783360,41m., N- 9654373m.

AL OESTE: Desde el punto N°8 en dirección Noreste siguiendo los predios hasta interceptar con el punto N°1.

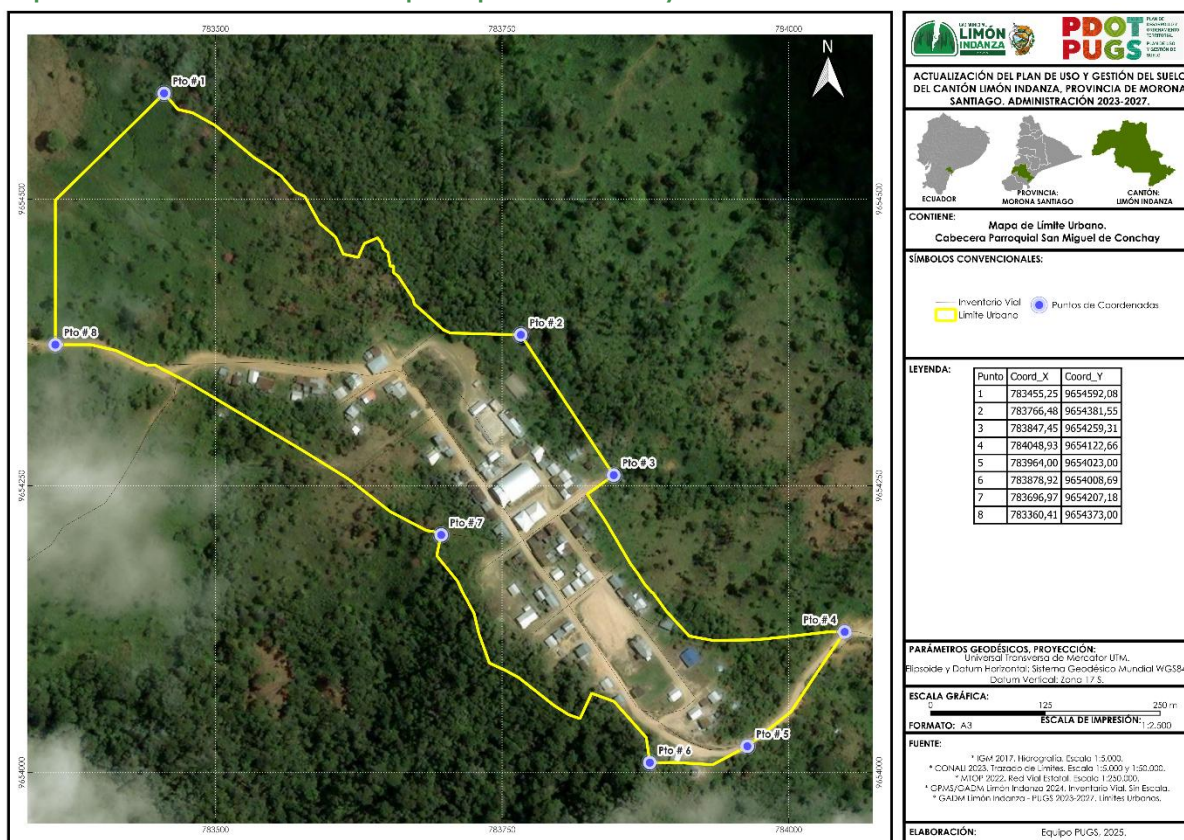
Tabla 4. Coordenadas de los puntos de los límites de la cabecera urbano parroquial de Conchay

COORDENADAS DE LOS PUNTOS DE LOS LÍMITES URBANOS DEL CANTÓN LIMÓN INDANZA		
PUNTOS	ESTE	NORTE
P1	783455,25	9654592,08
P2	783766,48	9654381,55
P3	783847,45	9654259,31
P4	784048,93	9654122,66
P5	783964,00	9654023,00
P6	783878,92	9654008,69
P7	783696,97	9654207,18
P8	783360,41	9654373,00

Fuente: GAD Municipal de Limón Indanza, 2020

Elaboración: GAD Municipal de Limón Indanza, 2020

Mapa 4. Suelo Urbano – Cabecera parroquial de Conchay



Fuente: GAD Municipal de Limón Indanza, 2020

Elaboración: Equipo Técnico PUGS-GADMI 2025

3. Indanza

AL NORTE: Desde el punto N°1 al Noroeste del asentamiento ubicado en la quebrada S/N y respetando el punto de inicio del límite actual de coordenadas E- 780696,61 m., N- 9662557,44 m., siguiendo en dirección Sureste se traza un diagonal hasta interceptar con el punto N°2 de coordenadas E- 781027,11 m., N- 9662399,06 m.

AL ESTE: desde el punto N°2 en dirección Suroeste y siguiendo el buffer de 50 metros de la vía Troncal Amazónica hasta interceptar con la vía de tercer orden S/N está el punto N°3 de coordenadas E- 780259 m., N- 9661349 m.

AL SUR: Desde el punto N°3, en dirección suroeste se traza una diagonal de 50 metros donde se intersecta con el punto N°4 de coordenadas E- 780205,91 m., N- 9661333,18 m.

AL OESTE: Desde el punto N°4 en dirección Noreste siguiendo los predios hasta la primera intersección con la vía donde se encuentra el punto N°5 de coordenadas E- 780316,33 m., N- 9661476,63 m.; siguiendo la vía de tercer orden en dirección Noroeste hasta interceptar con la quebrada S/N donde se encuentra el punto N°6 de coordenadas E- 780283,5 m., N- 9661586,79 m.; siguiendo la quebrada S/N en dirección Noreste a 195 metros hasta el punto N°7 de coordenadas E- 780449,87 m., N- 9661654,9 m. Desde el punto N°7 se siguió el buffer de 50 metros trazado a la vía Troncal Amazónica hasta interceptar con la quebrada Indanza donde se encuentra el punto N°8 de coordenadas E- 780365,81 m., N- 9661859,97 m.; siguiendo la quebrada Indanza en dirección Suroeste hasta interceptar con la quebrada S/N donde se encuentra el punto N°9 de coordenadas E- 780257,47 m., N- 9661741,49 m.; siguiendo la quebrada S/N en dirección Noroeste hasta interceptar con la vía Troncal Amazónica donde se encuentra el punto N°10 de coordenadas E- 780261,84 m., N- 9661883,44 m.; siguiendo la Troncal Amazónica en dirección Noroeste hasta interceptar con la quebrada S/N donde se encuentra el punto N°11 de coordenadas E- 780170,42 m., N- 9661984,96 m.; siguiendo la quebrada S/N en dirección Noreste hasta interceptar con el punto N°12 de coordenadas E- 780286,3 m., N- 9662183,44 m. Desde el punto N°12 se traza una diagonal en dirección Noreste hasta interceptar con la quebrada Indanza donde se encuentra el punto N°13 de coordenadas E- 780414,09 m., N- 9662215,89 m.; siguiendo la quebrada Indanza en dirección Sureste hasta interceptar con la quebrada S/N donde se ubica el punto N°14 de coordenadas E- 780445,53 m., N- 9662123,12 m. Y finalmente desde el punto N°14 en dirección Noreste hasta interceptar con el punto N°1.

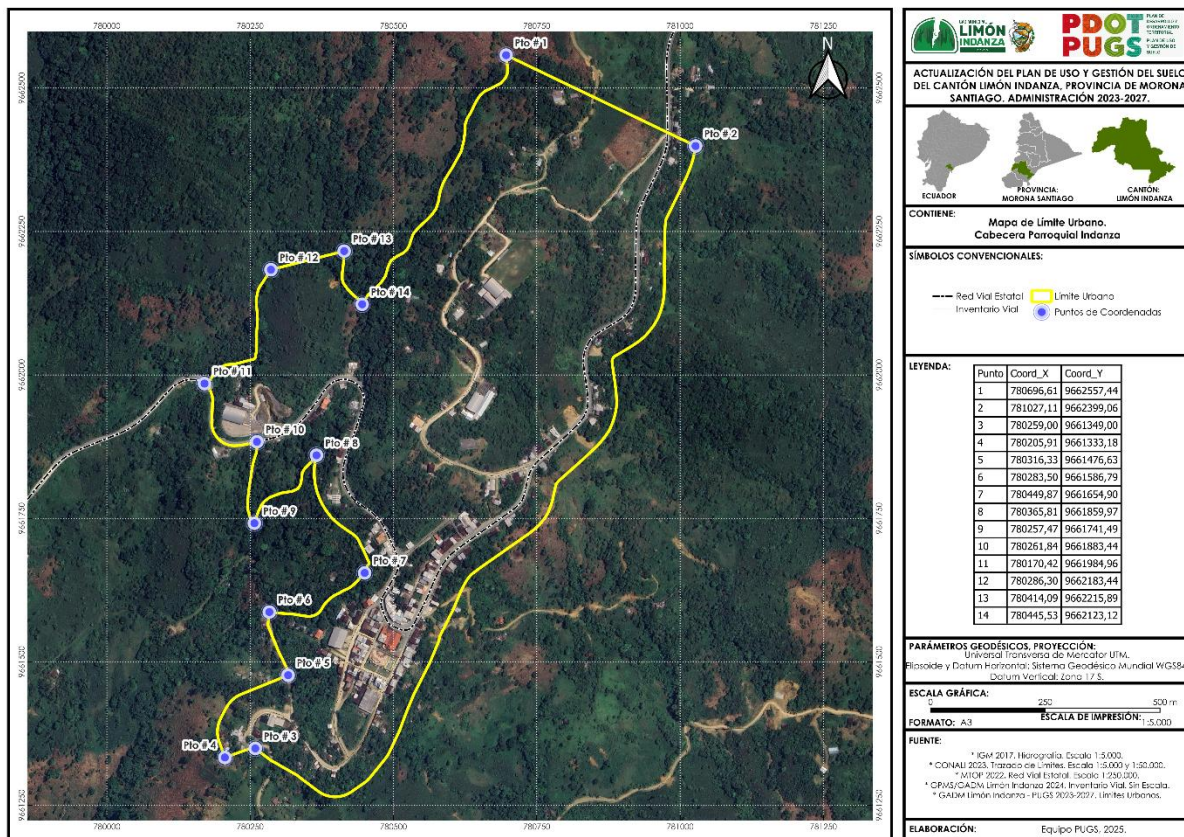
Tabla 5. Coordenadas de los puntos de los límites de la cabecera urbano parroquial de Indanza

COORDENADAS DE LOS PUNTOS DE LOS LÍMITES URBANOS DEL CANTÓN LIMÓN INDANZA		
PUNTOS	ESTE	NORTE
P1	780696,61	9662557,44
P2	781027,11	9662399,06
P3	780259	9661349
P4	780205,91	9661333,18
P5	780316,33	9661476,63
P6	780283,5	9661586,79
P7	780449,87	9661654,9
P8	780365,81	9661859,97
P9	780257,47	9661741,49
P10	780261,84	9661883,44
P11	780170,42	9661984,96
P12	780286,3	9662183,44
P13	780414,09	9662215,89
P14	780445,53	9662123,12

Fuente: GAD Municipal de Limón Indanza, 2020

Elaboración: GAD Municipal de Limón Indanza, 2020

Mapa 5. Suelo Urbano – Cabecera parroquial de Indanza



Fuente: GAD Municipal de Limón Indanza, 2020
Elaboración: Equipo Técnico PUGS-GADMLI 2025

4. El Rosario (Yunganza)

AL NORTE: Desde el punto N°1 al Noroeste del asentamiento ubicado en la intersección de la vía Troncal Amazónica y de la vía de tercer orden S/N de coordenadas E- 789321,2 m., N- 9678311,71 m., en dirección Noreste se traza una diagonal respetando la del límite actual hasta interceptar con la vía de tercer orden S/N donde se encuentra el punto N°2 de coordenadas E- 789459,52 m., N- 9678323,3 m. Desde el punto N°2 en dirección Sureste trazando una diagonal hasta interceptar con la quebrada S/N esta ubicado el punto N°3 de coordenadas E- 789451,62 m., N- 9678189,68 m.

AL ESTE: desde el punto N°3 en dirección Suroeste trazando una diagonal hasta interceptar con el buffer de 100 metros que se realiza a la vía Troncal Amazónica se encuentra el punto N°4 de coordenadas E- 789360,69 m., N- 9678177,18 m; en dirección Suroeste siguiendo el buffer de 100 metros de la Troncal Amazónica hasta interceptar con la quebrada S/N se encuentra el punto N°5 de coordenadas E- 789019,78 m., N- 9677615,44 m.

AL SUR: Desde el Punto N°5, en dirección Noroeste siguiendo el margen de la quebrada S/N hasta interceptar con la Troncal Amazónica en donde está el punto N°6 de coordenadas E- 788952,47 m., N- 9677725,59 m.

AL OESTE: Desde el punto N°6 en dirección Noreste siguiendo la vía Troncal Amazónica hasta interceptar con un sendero se encuentra el punto N°7 de coordenadas E- 789151,86 m., N- 9678037,84 m.; siguiendo el sendero en dirección Suroeste hasta interceptar con la vía S/N en donde se encuentra el punto N°8 de coordenadas E- 789114,25 m., N- 9678026,72 m.; siguiendo la vía S/N en dirección Noreste hasta interceptar con la vía Troncal Amazónica se

encuentra el punto N°9 de coordenadas E- 789258,40 m., N- 9678183,16 m. Finalmente desde el punto N°9 en dirección Noreste hasta interceptar con el punto N°1.

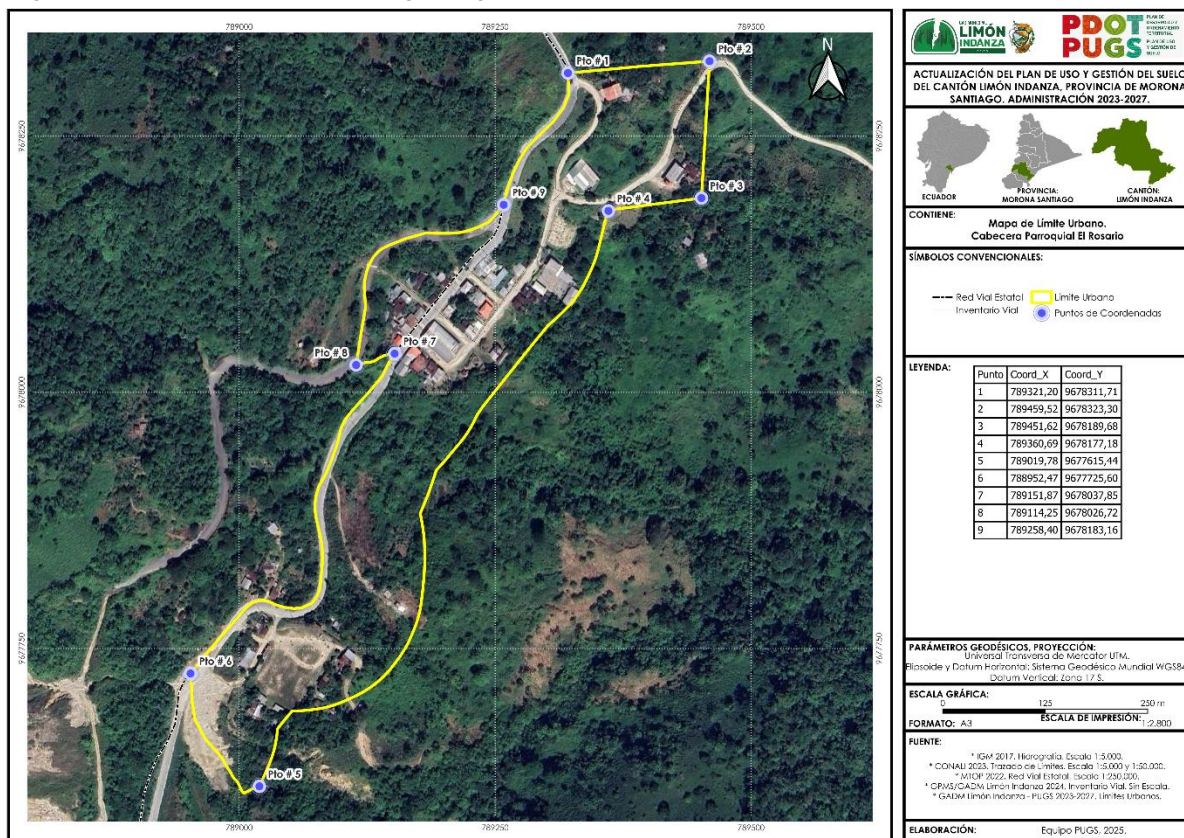
Tabla 6. Coordenadas de los puntos de los límites de la cabecera urbano parroquial de El Rosario

COORDENADAS DE LOS PUNTOS DE LOS LÍMITES URBANOS DEL CANTÓN LIMÓN INDANZA		
PUNTOS	ESTE	NORTE
P1	789321,2	9678311,71
P2	789459,52	9678323,3
P3	789451,62	9678189,68
P4	789360,69	9678177,18
P5	789019,78	9677615,44
P6	788952,47	9677725,6
P7	789151,87	9678037,85
P8	789114,25	9678026,72
P9	789258,4	9678183,16

Fuente: GAD Municipal de Limón Indanza, 2020

Elaboración: GAD Municipal de Limón Indanza, 2020

Mapa 6. Suelo Urbano – Cabecera parroquial de El Rosario



Fuente: GAD Municipal de Limón Indanza, 2020

Elaboración: Equipo Técnico PUGS-GADMI 2025