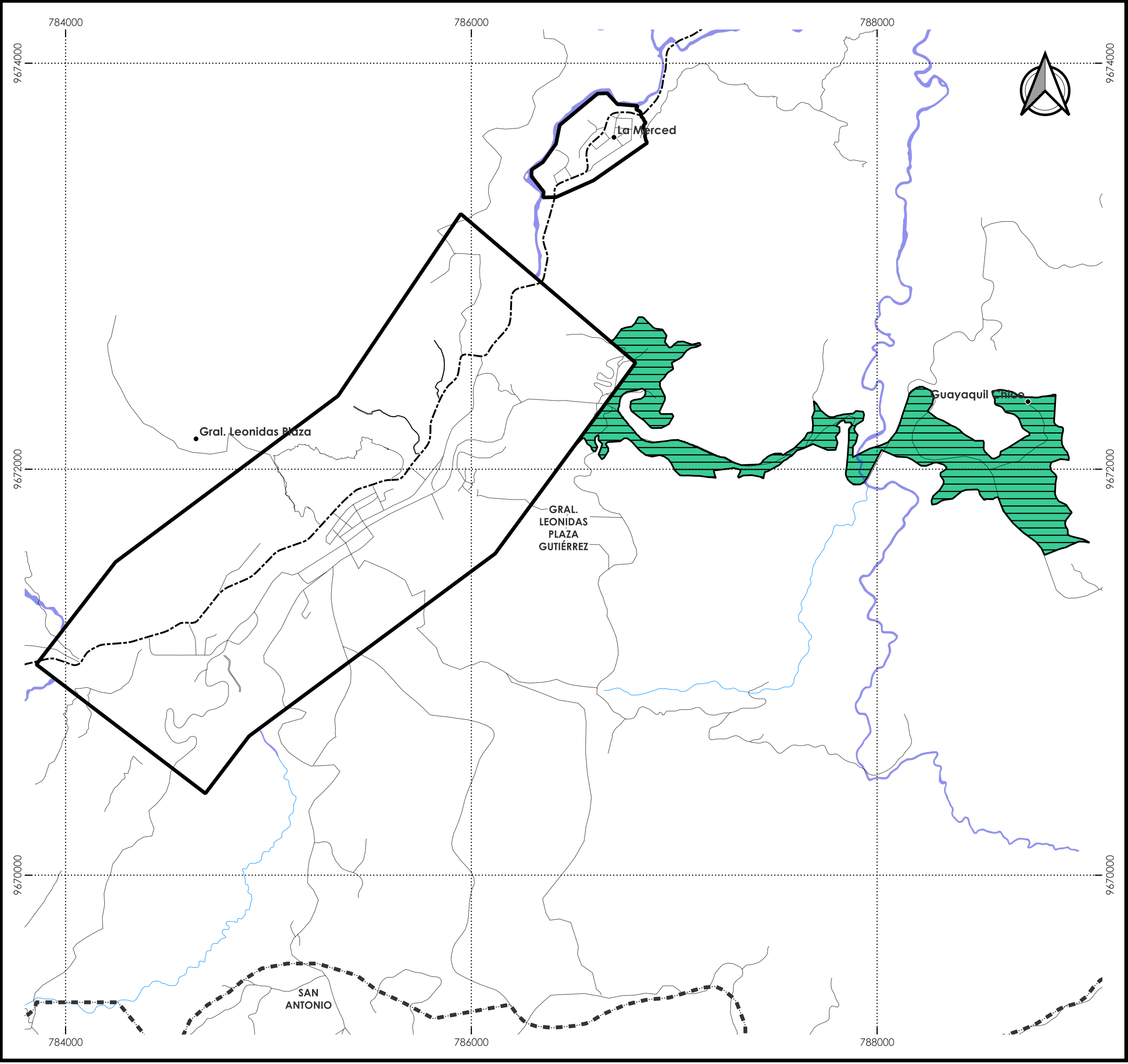
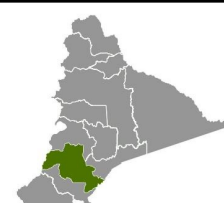






PLAN DE
DESARROLLO Y
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
PLAN DE USO
Y GESTIÓN DE
SUELO

**ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO
DEL CANTÓN LIMÓN INDANZA, PROVINCIA DE MORONA
SANTIAGO. ADMINISTRACIÓN 2023-2027.**



ECUADOR
PROVINCIA:
MORONA SANTIAGO
CANTÓN:
LIMÓN INDANZA

CONTIENE:
ANEXO 6.2 Fichas Normativas Suelo Rural de Expansión Urbana

SÍMBOLOS CONVENCIONALES:

 Hidrografía

 Red Vial Estatal

 Inventario Vial

 Límites Urbanos

 Límites Parroquiales

LEYENDA:
Polígonos de Intervención Territorial Rural
 PIT-EXP-01

PARÁMETROS GEODÉSICOS, PROYECCIÓN:
Universal Transversa de Mercator UTM.
Elipsoide y Datum Horizontal: Sistema Geodésico Mundial WGS84.
Datum Vertical: Zona 17 S.

ESCALA GRÁFICA:

0

1.000

2.000 m

FORMATO: A3 **ESCALA DE IMPRESIÓN:** 1:18.000

FUENTE:

* IGM 2017, Hidrografía. Escala 1:5.000.

* CONALI 2023, Trazado de Límites. Escala 1:5.000 y 1:50.000.

* MTOP 2022, Red Vial Estatal. Escala 1:250.000.

* GPMS/GADM Limón Indanza 2024, Inventario Vial. Sin Escala.

* GADM Limón Indanza - PUGS 2023-2027. Límites Urbanos.

* GADM Limón Indanza 2024, Comunidades/Sectores. Escala: N/A.

* GADM Limón Indanza - PUGS 2023-2027. PIT Rurales.

ELABORACIÓN: Equipo PUGS, 2025.

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO
CANTÓN LIMÓN INDANZA



GAD MUNICIPAL
**LIMÓN
INDANZA**
2023-2027



**PDOT
PUGS**

PLAN DE
DESARROLLO Y
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
PLAN DE USO
Y GESTIÓN DE
SUELO

FICHA NORMATIVA: Polígono de Intervención Territorial Rural

CÓDIGO: PIT-EXP-01

DATOS GENERALES:

CANTÓN: Limón Indanza	CLASIFICACIÓN: Rural	SUBCLASIFICACIÓN: Expansion Urbana	TRATAMIENTO: Desarrollo	SUPERFICIE: 60.64 Ha
--------------------------	-------------------------	---------------------------------------	----------------------------	-------------------------

GRÁFICO: PIT-EXP-01



CONDICIONES PARA LA HABILITACIÓN Y EDIFICACIÓN:

Altura de la Edificación	Parcela Mínima (m²)	Frente Mínimo (m)	Tipo de Implantación	COS	Retiro Frontal	Retiro Lateral	Retiro Posterior
1 a 2	2000	25	aislada	—	5	5	5

DETERMINANTES ADICIONALES:

- De manera obligatoria se observará previo a la emisión de determinantes de aprovechamiento urbanístico las afectaciones o restricciones por obra o interés público y las de protección, dispuestas en la presente ordenanza.
- No se establece densidad para este PIT; sin embargo, se permite el emplazamiento de una vivienda Unifamiliar para cada predio o parcela.
- De manera obligatoria se observarán las restricciones por derecho de vía, para el emplazamiento de cualquier edificación.
- Para las edificaciones categorizadas como patrimoniales se deberá cumplir con lo dispuesto en la ordenanza específica en materia para su intervención.
- Las edificaciones observaran de manera obligatoria la Norma Ecuatoriana de la Construcción - NEC

USOS DEL SUELO:

GENERAL:	Residencia
PRINCIPAL:	RBD, AG_A2, AG_A3
COMPLEMENTARIO:	SERV23, AG_A5, AG_A6, AG_B6, , AG_A7, EQU_SEG, PE_03, AC_01, AC_02, F_01, F_02, F_03
RESTRINGIDO:	AG_A4 - AG_A7 - AG_B7 - COM_1-COM_2 - COM_3A- COM_3B - COM_4A - COM_5A- COM_5B - COM_7 - COM_8A -COM_8B - COM_9A - COM_9B- COM_9C - COM_10A - COM_10B - COM_11A - COM_11B - SERV_01 - SERV_02 - SERV_03 - SERV_4A - SERV_4B - SERV_5A - SERV_5B - SERV_5C - SERV_6 - SERV_7A - SERV_7B - SERV_8 - SERV_9 - SERV_10 - SERV_11A SERV_11B - SERV_12 -SERV_14A - SERV_15 - SERV_18 - SERV_19A - SERV_19B - SERV_20 - SERV_21- SER_22A - SERV_22B - SERV_24 - SERV_25 - SERV_26 - SER_27A - SERV_27B - SERV_28A - SERV_28B - SERV_29A - SERV_29B - SERV_30 - SERV_31 - SERV_32 -SERV_33 - SERV_34- SERV_35 - SERV_36 -EQU_ED - EQU_CU - EQU_SA - EQU_IS - EQU_SF - EQU_RD -EQU_A2 - EQU_APG -EQU_T2 - EQU_IN3 - PA_T1 -EQU_IN2 - EQU_ES - PA_T2 - I TIPO A - I TIPO B